

м-он Жуковского д. 8

Договор № Ж8 от 31.01.2017

Директор ООО «Иверское»

 Киселев А.Г.


Год постройки	1985	подъездов	6,00	общ. площ.	4 344,10
этажей	5	квартир	90,00	коэф. благ.	1

Период	Оплачено населением	Всего средств	Выполнено работ	Прибыль/убыток	Долг по ЗАО ВСИ на 28.02.2017	Общая сумма долга
2017 г	701 313,23	701 313,23	891 558,72	-190 245,49	-11661,86	-201 907,35
2018 г	923 836,61	923 836,61	788 052,39	135 784,22	0	135 784,22
2019 г	1 051 163,49	1 051 163,49	836 110,02	215 053,47	0	215 053,47
2020 г	1 153 589,22	1 153 589,22	1 628 439,26	-474 850,04	0	-474 850,04
2021 г	1 195 592,63	1 195 592,63	1 459 964,09	-264 371,46	0	-264 371,46
Итого:	5 025 495,18	5 025 495,18	5 604 124,49	-578 629,31	-11 661,86	-580 291,17

Оплачивается населением за 2021г.

Содержание	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Начислено	70678,51	70678,51	70678,51	70678,51	70678,51	70678,51	69201,51	69201,51	69201,51	69201,51	69201,51	69201,51	839 280,12
Оплачено	72483,42	67550,03	75540,85	64568,97	71320,11	64260,92	73055,66	72272,46	64654,12	65902,66	70320,78	60680,24	822 610,21
Задолженность	-1 804,91	3 128,48	-4 862,35	6 109,54	-641,60	6 417,58	-3 854,15	-3 070,94	4 547,40	3 298,85	-1 119,27	8 521,28	16 669,91
Тек.ремонт													
Начислено	29419,67	29419,67	29419,67	29419,67	29419,67	29419,67	30896,67	30896,67	30896,67	30896,67	30896,67	30896,67	361 898,04
Оплачено	31764,40	29602,44	33104,26	28296,05	31254,60	28161,06	34257,74	33890,47	30318,03	30903,51	32975,28	28454,57	372 982,42
Задолженность	-2 344,73	-182,77	-3 684,58	1 123,62	-1 834,93	1 258,62	-3 361,07	-2 993,81	578,63	-6,84	-2 078,61	2 442,09	-11 084,38

Проведено работ по текущему ремонту

дата	наименование работ	ед.изм.	объем	стоимость
2017 г	текущий ремонт			350 153,54
2018 г	текущий ремонт			158 071,00
2019 г	текущий ремонт			88 055,97
2020 г	текущий ремонт			736 377,21
	Итого			1 332 657,72
фев.21	Ремонт труб ГВС кв. 23.26	мп	2,00	2 774,55
янв.21	Восстановление надкозырькового освещения паод 2	шт	1,00	3 749,66
апр.21	Проверка ОДПУ ХВС	шт	1	4 162,97
апр.21	Ремонт труб канализации кв.46	мп	1,50	1 740,77
июн.21	Замена задвижек на элеваторном узле цо	шт	5,00	25 262,25
авг.21	Ремонт межпанельных швов кв.16	мп	3,00	1 906,00
авг.21	Ремонт ступеней 1,2,3	шт	3,00	2 838,69
авг.21	Проектно- сметная документация по усилению строительных	компл.	1,00	200 000,00
авг.21	Установка подвальных окон	шт	24	93 000,00
окт.21	Восстановление подъездного освещения под 2. эт. 1	шт	1,00	1 719,09
окт.21	Восстановление надкозырькового освещения паод 6	шт	1,00	3 987,92
окт.21	Ремонт труб канализации кв.67	мп	4,30	8 183,55
ноя.21	Ремонт труб канализации кв.35.38	мп	4,00	7 066,91
сен.21	Проверка прибора учета ГВС	компл.	1,00	14 518,92
дек.21	Ремонт труб канализации на 1-м этаже, 3 под	мп	4,00	3 225,74
дек.21	Ремонт труб канализации кв.75	мп	3,00	6 095,80
дек.21	Ремонт труб канализации (кухонные стояки 1-6 под)	мп	24,00	30 628,58
дек.21	Ремонт ступеней пл 4.5	шт	2,00	2 420,83
дек.21	Усиление строительных конструкций торцевых лоджий (16 квартир)	шт	16,00	144 856,68
дек.21	Установка маяков и мониторинг состояния аварийных лоджий			5 540,01
	Итого			563 678,92
	Всего:			1 896 336,64

дата	наименование работ	Стоимость
2017 г	Содержание общего имущества	541 405,18
2018 г	Содержание общего имущества	629 981,39
2019 г	Содержание общего имущества	748 054,05
2020 г	Содержание общего имущества	827 985,51
	Итого	2 747 426,13
январь	Содержание общего имущества	70678,51
февраль	Содержание общего имущества	70678,51
март	Содержание общего имущества	70678,51
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 1 кв	16029,73
	Дезинсекция МОП в связи с Коронавирусом 1 кв	4188,24
апрель	Содержание общего имущества	70678,51
май	Содержание общего имущества	70678,51
июнь	Содержание общего имущества	70678,51
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 2 кв	9383,26
	Дезинсекция МОП в связи с Коронавирусом 2 кв	4188,24
июль	Содержание общего имущества	69201,51
август	Содержание общего имущества	69201,51
сентябрь	Содержание общего имущества	69201,51
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 3 кв	9383,26
	Дезинсекция МОП в связи с Коронавирусом 3 кв	3664,71
октябрь	Содержание общего имущества	69201,51
ноябрь	Содержание общего имущества	69201,51
декабрь	Содержание общего имущества	69201,51
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 4 кв	8731,64
	Дезинсекция МОП в связи с Коронавирусом 4 кв	1435,97
	Итого	896 285,17
	Всего:	3 643 711,30

